

## SMLOUVA

podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
**o možnosti provést stavbu na cizím pozemku**  
(dohoda s vlastníkem pozemku)

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

- 1. Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**  
**organizační složka státu**  
IČ: 629 33 591  
Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov  
za kterou jedná RNDr. František Pelc, ředitel  
**jako vlastník pozemků parcelní číslo 4034/1 a 4035/15, vše v k.ú. Liberec**  
(dále jen „vlastník pozemků“)

a

- 2. STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
IČ: 002 62 978, DIČ: CZ00262978  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I  
osoba oprávněná podepsat smlouvu: Ing. Jaroslav Zámečník, CSc., primátor statutárního města Liberec  
**jako stavebník**  
(dále jen „stavebník“)

### I.

- 1) Česká republika je vlastníkem pozemků parc. č. **4034/1 a 4035/15**, vše v katastrálním území Liberec, obec Liberec, zapsáno na LV 60001 vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále též jako „pozemky“), ke kterým má příslušnost hospodařit Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky.
- 2) Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků umožní stavebníkovi provést stavbu „**Liberecká náplavka**“ (dále též jako „stavba“) na části těchto pozemků. Velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patrná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání povolení stavby. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou re:architekti studio s.r.o., se sídlem Melantrichova 15, 110 00 Praha, IČ 055 59 022, ve stupni DPS/DUSP z 07/2024. Pozemek p.č. 4034/1 k.ú. Liberec bude dotčen vstupem renovované přípojky NN. Do pozemku p.č. 4035/15 k.ú. Liberec bude položen rozvod NN pro budoucí tramvajovou zastávku v ulici 1. máje, souběžný rozvod NN pro veřejné osvětlení a rekonstruovaná přípojka NN pro budovu Správy CHKO Jizerské hory, a to vše v jednom výkopu. Na pozemku bude také obnovena a položena částečně nová povrchová dlažba.
- 3) Uzavřením smlouvy dává vlastník pozemků stavebníkovi právo vstupu na pozemky a právo provedení stavby na jeho pozemcích. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd jím prokazatelně pověřených třetích osob na dotčené pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- 4) Pro případ, že by vlastník pozemků převáděl v době od uzavření této smlouvy do doby dokončení stavby vlastnictví k pozemkům či jejich dotčené části na třetí osobu, zavazuje se prokazatelně seznámit tuto třetí osobu s existencí této smlouvy, a to tak, že do převodní (kupní či darovací) smlouvy uvede následující ustanovení:

*„Kupující/obdarovaný byl seznámen se skutečností, že prodávající/dárce podepsal dne ..... se Statutárním městem Liberec smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku, na základě které je Statutární město Liberec oprávněno provést na předmětném pozemku stavbu Liberecká náplavka. Kupující/obdarovaný potvrzuje podpisem této smlouvy skutečnost, že byl s obsahem uvedené smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku seznámen a s provedením stavby souhlasí. Uvedená smlouva o možnosti provést stavbu na cizím pozemku tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.“*

## II.

- 1) Stavebník se zavazuje, že na základě této smlouvy provede na pozemcích pouze takovou stavbu, jaká je specifikována v článku I. této smlouvy.
- 2) Po provedení stavby stavebník uvede pozemky do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovi majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. I této smlouvy, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí.
- 3) Po provedení stavby bude provedeno skutečné zaměření stavby a vyhotoven geometrický plán. Náklady s tím spojené hradí stavebník.
- 4) Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá vlastníka o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku p.č. 4035/15 k.ú. Liberec (dále jen služební pozemek), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka, spočívající v právu zřídit, umístit a provozovat stavbu na služebním pozemku, včetně umožnění přístupu na služební pozemek za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Náhrada za omezení vlastnického práva státu vyplývající z věcného břemene a náhrada za užívání služebního pozemku po dobu provádění stavby, bude vlastníkem služebního pozemku stanovena na základě znaleckého posudku, který na své náklady nechá zpracovat vlastník služebního pozemku. Stavebník se zavazuje uhradit vlastníkovi služebního pozemku náklady na pořízení znaleckého posudku, pokud se strany nedohodnou jinak, a to na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

## III.

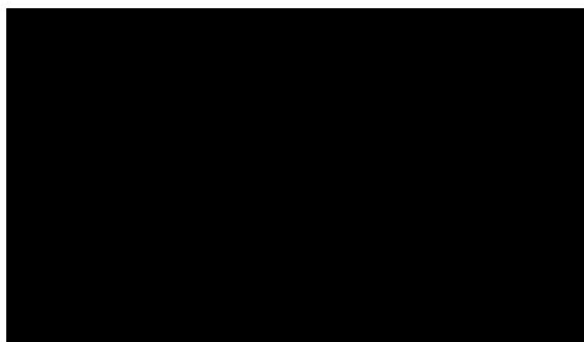
- 1) Statutární město Liberec jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Statutární město Liberec zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Kontaktní osobou pro plnění této smlouvy je na straně vlastníka pozemků [redacted] na straně stavebníka [redacted]
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z toho dvě obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení stavebník.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 5) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Liberec na své 15. schůzi konané dne 15.7.2025 usnesením č. 1029/2025.

Příloha č. 1 - Katastrální situační výkres s podpisem vlastníka

Za vlastníka pozemků:

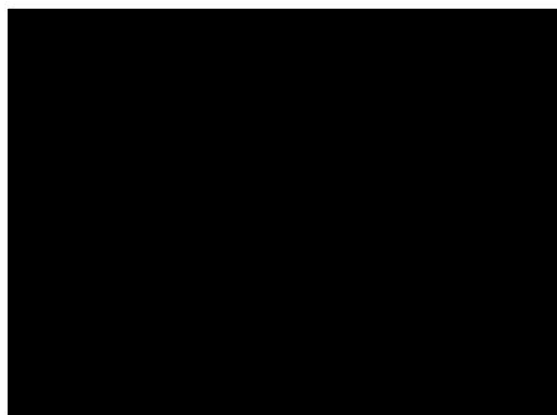
V Praze dne 02-09-2025



RNDr. František Pelc  
ředitel ČR – AOPK ČR

Za stavebníka:

V Liberci dne - 6 -08- 2025



Ing. Jaroslav Zambořný, OoO.  
primátor statutárního města Liberec





Kraj:	liberecký		Akce:	Liberecká náplavka (povolení stavby)
Obec:	Liberec		Zak. číslo:	
Katastrální území:	Liberec			

Pol. č.	k.ú.	VÝPIS ZE SOUBORU PARCEL												Stavební objekt	Jiné zápisy	Typ řízení		
		Parcelní číslo dle KN	Výměra m2	Druh pozemku	Způsob využití pozemku	ZPF/ LPF	Chráněné území	LV	Vlastník	Kód BPEJ (výměra pozemku)	Výměra (m2)	ZÁBOR POZEMKU						
												Trvalý m2	Dočasný				Věcné břemeno m2	
													do 1 roku m2					nad 1 rok m2
	Liberec	4034/1	3 41	zastavěná plocha a nádvoří			nem.kult. památka	60001	ČR - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 14800 Praha 4		61	42	—	—	SO 101; 401; 800	DUSP		
	Liberec	4035/15	48	ostatní plocha	zeleň						39	9	—	—	SO 101; 403; 422; 800	DUSP		
SOUČET												1 00	51	0				